

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA
PROVINCIA DI VICENZA
REPUBBLICA ITALIANA
CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA
NUOVA SCUOLA MEDIA "G. BELLAVITIS" - C.U.P. 179H11000170006 -
CIG: 3787135AA8
Rep. n. 3004 Atti del Segretario Generale
L'anno duemiladodici (2012), addi <u>Lea</u> (13) del mese di
<u>မှုနှင့်သည် (၁၅)</u> in Bassano del Grappa (VI) e nella Residenza
Municipale, Via G. Matteotti, n. 39
Avanti a me dott. Antonello Accadia, Segretario Generale del Comune di
Bassano del Grappa, domiciliato per la funzione presso la sede municipale
sopra descritta, autorizzato a rogare, in forma pubblica amministrativa, gli
atti nei quali è parte l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 97 del
D.Lgs. n. 267/2000, sono personalmente comparsi i Signori:
1) Bonato ing. Federica, nata a Bassano del Grappa (VI) il giorno 2
novembre 1966, domiciliata per il presente atto presso la sede municipale di
cui sopra, Dirigente Area 4º Lavori Pubblici del Comune di Bassano del
Grappa, con sede a Bassano del Grappa (VI), C.F./P.Iva: 00168480242, in
Via Matteotti n. 39, la quale dichiara di agire in questo atto esclusivamente in
nome, per conto e nell'interesse della predetta Amministrazione Comunale,
giusta legittimazione ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 e del Decreto
del Sindaco "Assegnazione incarico di direzione Area Lavori Pubblici,
Viabilità e Protezione Civile - competenze e risorse" Prot. n. 16388 del
20.03.2012:

A

123 MOD P 123 MOD P E Grand 168 0

IL DIRECTORS STATE

- che la ditta appaltatrice ai sensi dell'art. 118 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, ha usufruito, all'atto dell'offerta, della facoltà di indicare le opere da subappaltare o da concedere in cottimo, individuando le lavorazioni indicate specificatamente nell'"Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica" e riportate nel verbale di gara del 19 07 2012, depositati

agli atti, non indicando alcuna ditta candidata ad eseguire i lavori;
- che il legale rappresentante della ditta aggiudicataria ed il responsabile de
procedimento hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3 del D.P.R.
05.10.2010, n. 207, il verbale dal quale risulta che permangono le condizion
che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;
- che per quanto riguarda la certificazione antimafia, la stazione appaltante
ha provveduto ad acquisire d'ufficio il certificato di iscrizione alla C.C.I A.A. d
Vicenza, Prot. n. CEW/2206/2012/CVI0659, datato 13.04.2012 dal quale
risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575 e s.m.i.;
- che la Ditta medesima ha presentato la comunicazione relativa alla propria
composizione societaria, di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187;
Tutto ciò premesso:
fra il Comune di Bassano del Grappa e la società MU.BRE. COSTRUZIONI
S.R.L., uti supra rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue
ART. 1
I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa
narrativa come parte integrante del presente contratto
ART. 2
Il Comune di Bassano del Grappa, come sopra rappresentato, demanda ed
affida alla Ditta aggiudicataria, che, a mezzo del suo legale rappresentante
Muttin Alfredo, accetta, senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori descritti in
epigrafe
ART. 3
L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed
insindacabile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti del

Capitolato Generale d'Appalto, parte-integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, dall'offerta presentata dalla ditta e dai seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con Deliberazione della G.C. n. 271 in data 27.09.2011:-----1. Capitolato Speciale d'Appalto;-----Elaborati grafici progettuali e le relazioni;-----3. Elenco prezzi unitari;-----4. Cronoprogramma dei lavori;-----5. Piano di sicurezza e di coordinamento redatto ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 131 del Codice degli appalti D.lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni.-----Fanno altresì parte del presente contratto, anche se non materialmente allegate, le polizze assicurative e di garanzia di cui all'art. 5 del presente I suddetti documenti, accettati dalle parti, si trovano depositati agli atti presso l'Ufficio Lavori Pubblici di questo Comune e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco prezzi unitari, allegati rispettivamente sub. B) e sub. C) al presente contratto ai sensi dell'art. 137, comma 3, del D.P.R. 05.10.2010, n. 207.-----La Ditta appaltatrice si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:----a) termini di esecuzione e penali



programma di esecuzione dei lavori;
sospensioni e riprese dei lavori;
d) oneri a carico dell'appaltatore;
e) contabilizzazione dei lavori a corpo;
f) liquidazione dei corrispettivi;
g) controlli;
h) specifiche modalità e termini di collaudo;
ı) modalità di soluzione delle controversie.
Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato
Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero
dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145,
Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi del Disciplinare di gara,
tutte le proposte contenute negli elaborati dell'offerta tecnica (anche se rese
con termini tecnici o con formule matematiche o numeriche) si intendono
incluse nell'offerta economica presentata dal concorrente e costituiscono
altrettante obbligazioni contrattuali nei confronti del Comune di Bassano del
Grappa
La Stazione appaltante ha il diritto di non accettare una o più proposte; per le
proposte non accettate l'aggiudicatario sarà tenuto ad eseguire quanto
previsto in progetto, senza che ciò costituisca motivo di aumento dell'offerta
economica, mentre per quelle accettate l'appaltatore dovrà predisporre a sua
cura i relativi elaborati esecutivi e l'aggiornamento del progetto di gara, da
sottoporre all'approvazione della Direzione lavori, intendendosi tale
prestazione inclusa nell'offerta economica.
La Stazione appaltante, con riferimento all'offerta tecnica dell'appaltatore



accetta espressamente, come indicato nella citata determinazione di aggiudicazione definitiva n. 1211 del 21 08 2012, le seguenti proposte:

- criterio 1a: la ditta appaltatrice dovrà garantire l'idoneità strutturale e l'impermeabilizzazione dei sottostanti solai mediante l'esecuzione dei relativi disegni esecutivi cantierabili, eventuali calcoli statici, lavorazioni e costi aggiuntivi i cui oneri saranno a carico della Ditta stessa; le soluzioni adottate

aggiuntivi i cui oneri saranno a carico della Ditta stessa; le soluzioni adottate dovranno essere compatibili con il progetto esecutivo e saranno valutate e accettate dalla DD.LL.;

- criterio 1g-1: si accetta il pannello relativo alla scheda tecnica allegata;-----

Documenti tutti che si intendono espressamente approvati dalle parti e facenti parte del presente contratto anche se non materialmente allegati.-----

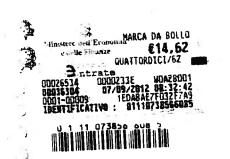
Il corrispettivo dovuto dal Comune di Bassano del Grappa alla Ditta appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, è fissato in Euro 2.890.189,48 (DiconsiEuroduemilioniottocentonovantamila centottantanove/48) oltre I.V.A. così risultante dalla Determinazione del Dirigente Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 1211 del 21.08.2012, e dall'offerta dell'Impresa sopra richiamata.Tale somma viene dichiarata fin d'ora soggetta alla liquidazione finale che sarà fatta dal Direttore dei Lavori e



dal Collaudatore, ciascuno per la propria competenza, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte e le modifiche tutte che venissero apportate all'originale progetto dell'opera.----I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Bassano del Grappa.----Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati alla sede legale dell'appaltatore.----La ditta appaltatrice designa il sig. Muttin Alfredo a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo del corrispettivo anche per effetto di eventuali cessioni del credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.----Ai sensi dell'art. 113 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e dell'art. 30 della L.R. 07.11.2003 n. 27, e s.m.i., la Ditta appaltatrice, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, ha costituito la cauzione definitiva per complessivi Euro 435.520,00 (DiconsiEuroquattrocentotrentacinquemilacinquecentoventi/00) a mezzo polizza fideiussoria n. 2012/50/2228531, e relativa Appendice, rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni, agenzia di Thiene (VI), in data 06.09.2012 che, alla mia presenza, in originale, si consegna al Comune di Bassano del Grappa in persona come sopra. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di Legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'Amministrazione appaltante avrà diritto di valersi della suddetta cauzione.-----L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli



sarà prefissato, qualora l'Amministrazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----L'appaltatore, ai sensi dell'art. 129 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, ha costituito apposita polizza di assicurazione n. 2012/06/2031045, emessa dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni, agenzia di Tiene (VI) in data 10.09.2012 per un massimale di Euro 3.830.000,00 (DiconsiEurotremilioniottocentotrentamila/00) per i lavori relativi all'opera che si andrà a realizzare (Partita 1). Tale polizza è comprensiva anche di assicurazione per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 500.000,00 (DiconsiEurocinquecentomila/00). La suddetta polizza, alla mia presenza, in originale, si consegna al Comune di Bassano del Grappa in persona come sopra. Le parti danno atto che, la Ditta si è obbligata al rinnovo delle suddette polizze fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. ----------E' vietata la cessione del presente contratto, che vincola sin d'ora sia l'Impresa appaltatrice che l'Amministrazione appaltante.----Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.-----Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135, 136, 138, 139 e 140 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 -----



Per i presenti lavori, ai sensi dell'art. 133, comma 2 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.-----

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3 – comma 8 – del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché della L.R. 07.11.2003 n. 27, e s.m.i., di applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavori nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza. ---In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 118, comma 8, ultimo periodo, del codice, impiegato nell'esecuzione del contratto, il responsabile del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'esecutore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Decorso infruttuosamente il suddetto termine e ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione Appaltante pagherà anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'esecutore del contratto.----I pagamenti saranno provati dalle quietanze predisposte a cura del

the ite

responsabile del procedimento e sottoscritte dagli interessati.-----Nel caso di formale contestazione delle richieste di cui sopra, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni alla Direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.----L'appaltatore e i soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 118, comma 8, ultimo periodo, del codice devono osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, ç assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.-----In caso di ottenimento da parte del responsabile del procedimento del documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto dalla Stazione Appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.----In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.-----L'Amministrazione aggiudicatrice acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva in corso di

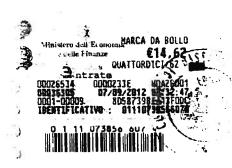
a) per il pagamento degli stati avanzamento lavori;----b) per il certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione e il pagamento del saldo finale.-----Si acquisirà inoltre d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo ai subappaltatori ai fini del rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 118, comma 8, del codice degli appalti.--In caso di ottenimento del documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario del contratto negativo per due volte consecutive, il responsabile del procedimento, acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal direttore dei lavori, propone, ai sensi dell'articolo 135, comma 1, del codice degli appalti, la risoluzione del contratto, previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle contro deduzioni. Ove l'ottenimento del documento unico di regolarità contributiva negativo per due volte consecutive riguardi il subappaltatore, la stazione appaltante pronuncia, previa contestazione degli addebiti al subappaltatore e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle contro deduzioni, la decadenza dell'autorizzazione di cui all'articolo 118, comma 8, del codice degli appalti, dandone contestuale segnalazione all'Osservatorio per l'inserimento nel casellario informatico.----Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto "la D.L. redige gli stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.) sulla base della valutazione percentuale delle categorie di lavoro eseguite, ogni volta che l'ammontare netto dei lavori

raggiunga Euro 800.000,00 (DiconsiEurocentomila/00)". I costi determinati



L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., ponendo in essere tutte le procedure richieste dalle relative disposizioni in particolare la costituzione di uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso Società Poste italiane Spa dedicati anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche, obbligandosi in particolar modo alla comunicazione degli estremi indicativi dello o degli stessi entro 7 giorni dalla accensione, o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Lo stesso appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Tutti i pagamenti relativi all'appalto devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. E' prevista la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis,

fores



Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L.12.03.1999 n. 68;------

ART. 9 -----



Tutte le opere appaitate dovranno essere completamente ultimate nel termine di 350 (trecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dall'effettiva consegna dei lavori attestata dal relativo verbale di Tutte le controversie che non si siano potute definire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 240 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, sono devolute alla competenza del Giudice Ordinario. -----Per quanto occorrer possa le parti si danno reciprocamente atto che la disciplina normativa relativa ai lavori pubblici trova applicazione per quanto non previsto dal presente contratto e per quanto riguarda le norme inderogabili anche se il presente contratto dispone diversamente.-----Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, e dell'art. 8 del D.M. n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Bassano del Grappa. ------Sono, inoltre, a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, comma 1, le spese di bollo delle copie conformi del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché, ai sensi del comma 3 del suddetto articolo, tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare

esecuzione.--



A tutti gli effetti del presente contratto, la Ditta appaltatrice elegge domicilio presso il Comune di Bassano del Grappa (VI), Area Lavori Pubblici – Ufficio Amministrativo - Piazza Castello degli Ezzelini n. 1/A.-----

ART. 14-----

ART. 15-----

intere, escluse le sottoscrizioni, scritto sotto la mia direzione da persona di mia fiducia mediante apparecchiature informatiche e completato da me ufficiale rogante viene dai comparenti e da me medesimo firmato alle ore

IL DIRIGENTE del C	omune di Bassa	no del Grappa	FI = 19 <sup>22</sup>
Tracky Disme	- <del> </del>	eng (manoana en el el el	1 520 N. S. C.
LA DITTA APPALTA	ATRICE MID BRE. Costruzio VIL Managne 8 - No. 8424		9 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
1666	Cod. Flac. e P. IVA 0017	rivii -	E de mora dese
IL SEGRETARIO G	ENERALE	California de l'Acceptante de Se	